



Serv. Achiziții Publice

Sigilat digital de:
Municipiul Targoviste
Inregistrat cu: Nr. lucrare 57/111754 din 16.10.2026 / Nr.
act (RI8)4399 din 16.10.2026
Data: 16.10.2026 10:12:24 (GMT+03:00)

Către,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: **Contract de achizitie publica de servicii de intocmire a documentatiei faza P.U.D. pentru obiectivul de investitii "Asigurarea de facilitati adiacente Santului si Valului Cetatii in zona strazii Radu Popescu Targoviste"**

Ca urmare a primirii unei solicitari de clarificare din partea unui operator economic interesat, va comunicam urmatoarele:

Intrebarea nr. 1:

Extrase de carte funciară și plan cadastral: Extrasele CF anexate la documentație sunt emise în perioada 02–24.03.2026, iar Anexa 1 cuprinde 177 de poziții, dintre care unele fără număr de CF.

Certificatul de urbanism cere ca documentația PUD să conțină extrase CF de informare și extrase de plan cadastral actualizate la zi. Vă rugăm să ne precizați dacă aceste documente actualizate pentru toate parcelele vor fi puse la dispoziție de Municipiul Târgoviște sau dacă obținerea lor intră în sarcina prestatorului.

Raspuns nr. 1:

Extrase de carte funciară și plan cadastral vor fi puse la dispoziție de Municipiul Târgoviște.

Intrebarea nr. 2:

Lista proprietarilor pentru expropriere: Certificatul de urbanism cere ca documentația PUD să aibă anexată lista proprietarilor privați și a titularilor de drepturi reale, identificați pe baza evidențelor ANCPI și a arhivei Serviciului Cadastru. Vă rugăm să ne confirmați dacă această listă, cu datele din arhiva Serviciului Cadastru, va fi pusă la dispoziția prestatorului.

Raspuns nr. 2

Lista proprietarilor pentru expropriere va fi pusă la dispoziția prestatorului, aceasta reiesind extrasele de carti funciare.

Intrebarea nr.3:

Taxe pentru avize și acorduri: Vă rugăm să ne precizați dacă taxele și tarifele pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele OCPI pentru recepția/vizarea documentațiilor, sunt suportate de autoritatea contractantă sau trebuie incluse în prețul ofertei.

Raspuns nr. 3

Taxe pentru avize și acorduri sunt suportate de autoritatea contractantă.

Intrebarea nr.4

Avizul Ministerului Culturii: Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentelor istorice „Șanț de apărare” și „Valul Cetății Târgoviște”. Vă rugăm să ne precizați dacă există deja

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



un studiu istoric, un studiu arheologic sau un aviz al Ministerului Culturii pentru PUZ-ul aprobat prin HCL nr. 268/13.08.2024 care poate fi pus la dispoziție, și dacă eventualele studii de specialitate cerute pentru acest aviz intră în sarcina prestatorului.

Raspuns nr. 4

Da, există deja un studiu istoric, un studiu arheologic si un aviz al Ministerului Culturii pentru PUZ-ul aprobat prin HCL nr. 268/13.08.2024 care poate fi pus la dispoziție. Eventualele studii de specialitate solicitate pentru acest aviz intra în sarcina prestatorului.

Intrebarea nr.5

Documentația PUZ aprobat: Vă rugăm să ne confirmați dacă documentația PUZ „Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății” (HCL nr. 268/13.08.2024), inclusiv studiul peisagistic și suportul topografic, va fi pusă la dispoziția prestatorului în format editabil (DWG/GIS).

Raspuns nr. 5

Da, documentația PUZ „Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății” (HCL nr. 268/13.08.2024), inclusiv studiul peisagistic și suportul topografic, va fi pusă la dispoziția prestatorului în format editabil (DWG/GIS).

Intrebarea nr.6:

Plata: Caietul de sarcini prevede plata după aprobarea PUD în Consiliul Local. Vă rugăm să ne precizați dacă este acceptată o plată parțială la predarea documentației complete pentru avizare sau la recepția studiilor de teren.

Raspuns nr. 6

Plata se face după aprobarea PUD în Consiliul Local. Nu este acceptată o plată parțială.

PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN

Semnat digital de:
DANIEL-CRISTIAN STAN
Aprobare
16.10.2026 10:11:23
(GMT+03:00)

Sef Serv. Achiziții Publice
Ing. Elena MURINEANU

Semnat digital de:
Mihaescu
Magdalena-Emilia
Avizare
16.10.2026 09:31:56
(GMT+03:00)

Intocmit
Consilier Achizitii Publice
Ec. Emanuela DIMA

Semnat digital de:
Dima Emanuela
Intocmit
16.10.2026 08:43:37
(GMT+03:00)